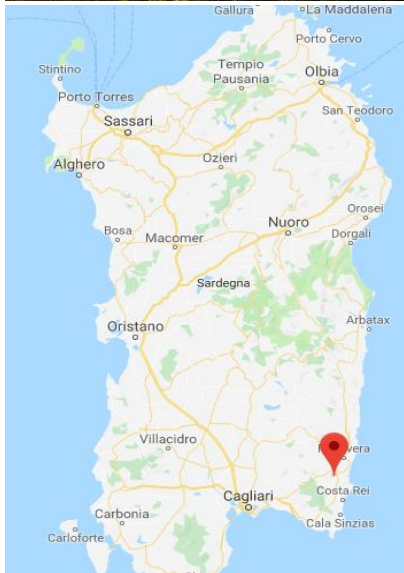


Sardaigne (sud-est) : terrain de 70 000m2 dans le parc naturel „Sette fratelli“, constructible

Adresse: MONTE PORCEDDUS (TUERRA 1)
Surface: 43 200 m² + 26 000 m² (optionnel)
Prix de vente: 90 000€ + 5 000€ (optionnel)
Honoraires (à la charge de l'acquéreur): 6% (TVA comprise)



DESCRIPTION

Le terrain est composé de plusieurs parcelles, situées au pied du Mont Porceddu, et il est possible de construire une maison d'habitation de 180m² environ, à condition de s'inscrire dans l'album des agriculteurs et d'exploiter la terre agricole (y.c. bétail). Actuellement, une petite maison en pierre agrément le terrain et dispose d'un implant photovoltaïque mais pas de toilettes.

SITUATION

- 15 Min (10km) de la plage (spiaggia di Feraxi)
- 20min (17km) de Cala Monte Turno (élue plus belle plage d'Italie 2018, par Skyscanner.it, dans un article du 24.06.2018 « Le spiagge più belle d'Italia »)
- 25 Min (27km) de Villasimius
- 56 Min (64km) du centre de Cagliari